

Приложение № 5 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений

№ _____ от _____

Тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63 (МКД), проводимом в период с _____ по _____.

Размер платы за содержание и текущий ремонт для жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме определяется на основании протокола собрания собственников помещений. Размер платежей устанавливается равным для всех собственников жилых/нежилых помещений Многоквартирного дома.

№	Вид платежа	Тариф, руб./кв.м
1. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ		
1	Содержание общего имущества	12,89
2	Текущий ремонт общего имущества	5
3	Содержание придомовой территории	2,51
4	Содержание АППЗ	1,38
5	Эксплуатация ОДПУ ЭЭ	0,07
6	Эксплуатация ОДПУ ТЭ и ГВ	0,54
7	Эксплуатация ОДПУ ХВС	0,06
8	Обслуживание лифтов	3,33
9	Содержание Аварийной Диспетчерской службы	2,54
10	Обслуживание контейнерной площадки	1,22
11	Управление МКД	5
12	Обслуживание системы контроля доступа(Шлагбаумы)	0,5
13	Содержание системы экстренного оповещения населения	0,06
14	Обслуживание ИТП	1,01
	Итого:	36,11

Размер платы за коммунальный ресурс, потребленный в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (СОИ) рассчитывается на основании тарифов и нормативов, установленных постановлениями Правительства РФ. Размер платы за коммунальные услуги потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а так же при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами физического потребления коммунальных услуг, определяемых Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации. В соответствии с Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК), утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274, ЛенРТК реализует свои полномочия в части регулирования тарифов (цен) в следующих сферах деятельности:

- Теплоснабжение
- Водоснабжение и водоотведение
- Электроэнергетика
- Обращение с ТКО

Инициатор общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 142, Родионов Михаил Владимирович